**AZİZİYE BELEDİYE MECLİSİNİN 20/08/2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİDİR.**

**KARARLARIN ÖZETİ**

Aziziye Belediye Meclisi, **Meclis Başkanı** Emrullah AKPUNARBaşkanlığında üyelerden, Ayşe AYDIN, İlhan KERVAN , Hızır YEŞİL, M. Zeki BOZAN, M. Akif DORMAN, Yılmaz MUSLU,Sakıp SAMANCI, Mehmet AKARSU, Ali AYDIN ,Abdussamet ACAR, Abdulkadir KARAMAN, Emre UĞAN, Binali DUMAN, Selçuk SENGİR, Cemil MOLA, Ömer TURAN, Vahdettin Zümrüt BEKİROĞLU, Abdurrahman KACUR,’ nun iştirakiyle 20 Ağustos 2025 tarihinde olağanüstü meclis toplantısı için saat 14:00’da Meclis salonunda toplandı.

1.Oturuma mazeretli olarak katılmayan üyeler;Mürsel ETEGÜL,Esra AKPINAR, Pınar Burkankulu KARADENİZ, Zafer ALA, Rıza ALTUNAYAR,Mahmut BUDAKIN

1.Oturuma mazeretsiz olarak katılmayan üyeler; Ebubekir GENÇ

**Madde 1-** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ömertepe ve Yarımca Mahallelerimizde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen Tarla, Ham toprak ve Arsa vasfındaki taşınmazların satışının yapılmasına, ödeme şeklinin tamamının peşin veya %50’sinin peşin ve geri kalan tutarın arsalar için 12 ay diğer ham toprak ve tarla vasfındaki taşınmazlar için 24 ay taksitlendirilerek ödenecek taksit tutarlarına ana para ve her ay taksit düşüldükten sonra kalan ana para üzerine % 2.8 vade farkı uygulanarak taksitlerin alınmasına işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle | Ada | Parsel | Hisse Tipi | Taşınmaz Alanı | Taşınmazın Cinsi |
| Ömertepe | 168 | 7 | 1/1 | 3.950,69 | Ham Toprak |
| Ömertepe | 259 | 9 | 1/1 | 17.922,56 | Ham Toprak |
| Ömertepe | 169 | 1 | 1/1 | 4.148,56 | Ham Toprak |
| Ömertepe | 240 | 14 | 1/1 | 30.965,23 | Ham Toprak |
| Ömertepe | 170 | 1 | 1/1 | 8.486,03 | Ham Toprak |
| Ömertepe | 173 | 2 | 1/1 | 45.491,15 | Ham Toprak |
| Ömertepe | 175 | 3 | 1/1 | 66.399,35 | Tarla |
| Ömertepe | 0 | 984 | 1/1 | 2.700,00 | Tarla |
| Ömertepe | 0 | 760 | 1/1 | 3.300,00 | Tarla |
| Ömertepe | 0 | 805 | 1/1 | 4.200,00 | Tarla |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle | Ada | Parsel | Hisse tipi | Taşınmaz Alanı | Taşınmazın Cinsi |
| Yarımca | 14716 | 4 | 1/1 | 2.833,92 | Arsa |
| Yarımca | 14718 | 1 | 1/1 | 2.239,17 | Arsa |

**Madde 2-** Mülkiyeti Belediyemizle hisseli olan aşağıdaki tabloda belirtilen Gezköy 6415 ada 1 parselde bulunan taşınmazın satışının yapılmasının kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahalle | Ada | Parsel | Yüz Ölçümü | Hisse Durumu Pay/Payda | Belediyenin Hissesi | Talepte Bulunan |
| Gezköy | 6415 | 1 | 3,699,34 | 3/80 | 138,73 | Haluk Ziya GÖR  Namık GÖR |

**Madde 3-** Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “ Çöp Konteynırları ” na ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen çöp konteynırlarının satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Emrullah AKPUNAR ‘a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı‘na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hususlarının kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

**Madde 4-** Mülkiyeti Belediyemize ait Ilıca Mahallesinde 9998,9999,10120, 10121 ve 10123 adalarda bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ayni sermaye olarak sermayesi %100 Belediyemize ait olan Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesi ile ilgili Asliye Ticaret Mahkemesince bedel tespiti yapılması için dava açılmasına, mahkemece belirlenecek bedel doğrultusunda bahse konu taşınmazların ayni sermaye olarak Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesine işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜMÜ(m²)** | **NİTELİK** |
| ILICA | 9999 | 15 | 96,70 m2 | ARSA |
| ILICA | 10120 | 6 | 194,40 m2 | ARSA |
| ILICA | 10120 | 2 | 123,28 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 17 | 94,20 m2 | ARSA |
| ILICA | 10120 | 44 | 198,17 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 32 | 100,70 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 23 | 79,22 m2 | BEŞ KATLI BEŞ DAİRELİ KARGİR APARTMAN |
| ILICA | 9999 | 31 | 97,0 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 23 | 79,22 m2 | BEŞ KATLI BEŞ DAİRELİ KARGİR APARTMAN |
| ILICA | 9999 | 23 | 79,22 m2 | BEŞ KATLI BEŞ DAİRELİ KARGİR APARTMAN |
| ILICA | 9999 | 23 | 79,22 m2 | BEŞ KATLI BEŞ DAİRELİ KARGİR APARTMAN |
| ILICA | 9999 | 23 | 79,22 m2 | BEŞ KATLI BEŞ DAİRELİ KARGİR APARTMAN |
| ILICA | 9999 | 21 | 143,33 m2 | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| ILICA | 9999 | 21 | 143,33 m2 | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| ILICA | 9999 | 21 | 143,33 m2 | ÜÇ KATLI KARGİR APARTMAN VE ARSASI |
| ILICA | 10123 | 7 | 61,01 m2 | ZEMİN DAHİL 2 KATLI BETONNARME BİNA VE ARSA |
| ILICA | 10121 | 4 | 114,34 m2 | İKİ KATLI BETONNARME BİNA |
| ILICA | 10120 | 46 | 96,42 m2 | ARSA |
| ILICA | 10120 | 44 | 198,17 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 27 | 97,52 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 6 | 83,51 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 5 | 66,20 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 4 | 79,31 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 3 | 146,34 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 23 | 79,22 m2 | BEŞ KATLI BEŞ DAİRELİ KARGİR APARTMAN |
| ILICA | 9998 | 2 | 135,25 m2 | TEK KATLI BAHÇELİ KARGİR EV |
| ILICA | 9998 | 3 | 79,62 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 14 | 77,78 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 29 | 151,26 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 18 | 100,51 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 16 | 93,72 m2 | TEK KATLI BAHÇELİ KARGİR EV |
| ILICA | 9999 | 9 | 136,56 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 10 | 125,48 m2 | ARSA |
| ILICA | 9999 | 8 | 74,87 m2 | ÜÇ KATLI BETONNARME BİNA VE ARSASI |
| ILICA | 10121 | 7 | 66,15 m2 | ARSA |
| ILICA | 10121 | 8 | 82,68 m2 | ARSA |
| ILICA | 10120 | 7 | 158,30 m2 | ARSA |

**Madde 5-** 2025 Mali Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün bütçesi yetmeyeceği anlaşılan (035101) Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri kalemine; Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait (064290) Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri Kaleminden 1.500.000,00 TL. ve (064390) Diğer Bina Alım ve Kamulaştırması Giderleri Kaleminden 1.500.000,00 TL. den olmak üzere toplamda 3.000.000,00 TL (Üç Milyon) ödenek aktarılması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

**Madde 6-** Belediyemiz sınırları içinde yeni açılan imar yollarının açılması ,ağır geçen kış şartlarında karla mücadele yapılması , afetlerde acil müdahalelerde ve kırsaldaki mahallelerimize zamanında hizmet sağlanabilmesi için ciddi boyutlara ulaşan talep ve artan hizmet alanlarından dolayı "Greyder" e ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen greyder in satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanımız Sayın Emrullah AKPUNAR ‘a yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı‘na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi hususlarının kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Emrullah AKPUNAR Hızır YEŞİL Yılmaz MUSLU ….Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye