**AZİZİYE BELEDİYE MECLİSİNİN 03/06/2025 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETİDİR.**

**KARARLARIN ÖZETİ**

Aziziye Belediye Meclisi, **Meclis Başkan Emrullah AKPUNAR** Başkanlığında üyelerden, Pınar Burkankulu KARADENİZ, İlhan KERVAN , Selçuk SENGİR, M. Zeki BOZAN, M. Akif DORMAN, Abdussamet ACAR, Abdulkadir KARAMAN, , Esra AKPINAR, Ayşe AYDIN, Mahmut BUDAKIN, ,Zafer ALA,Rıza ALTUNAYAR, Mürsel ETEGÜL, , Sakıp SAMANCI, Cemil MOLA, Ömer TURAN, Vahdettin Zümrüt BEKİROĞLU, Emre UĞAN, Abdurrahman KACUR, Binali DUMAN, Hızır YEŞİL’ in iştirakiyle 03 Haziran 2025 tarihinde olağan meclis 1. Birleşim 1. Oturum toplantısı için saat 14:00’da Meclis salonunda toplandı.

Toplantıya mazeretli olarak katılmayan üyeler; Ebubekir GENÇ, Mehmet AKARSU, Ali AYDIN

Toplantıya mazeretsiz olarak katılmayan üyeler, Yılmaz MUSLU

**3 adet izin dilekçesi ve 4 adet Ek Gündem oylanarak oy birliği ile gündeme alınmıştır.**

**Madde 1**- **:** Erzurum Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 22.05.2025 tarihli ve E-12546671-170.02-16554004 sayılı yazısı doğrultusunda Paşayurdu Mahallesinden 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi kapsamında yapılacak olan uygulama çalışmaları için aşağıda adı soyadı ve açık kimliği yazılı şahsın bilirkişi olarak görevlendirilmesine işaretle yapılan oylama neticesinde Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PAŞAYURDU MAHALLESİNE AİT BİLİRKİŞİLER** | | | | |
| **Sıra No** | **Adı Soyadı** | **Baba Adı** | **Doğum Tarihi** | **İkamet Adresi** |
| **1** | MEHMET SIDDIK KELKİTLİ | NİHAT | 1971 | PAŞAYURDU AZİZİYE/ERZURUM |

**Madde 2-** 05.05.2025 tarih ve 2025/89 Meclis kararı ile Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen önerge hakkındaki komisyon raporu daha kapsamlı araştırma yapılması için bir sonraki toplantıya ertelenmesine işaretle yapılan oylama neticesinde Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 3-** Kurumumuz norm kadro cetvelinde Genel İdare Hizmetler ve Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen kadroların kadro derecelerinin değiştirilmesi ve norm kadro cetvelinin güncellenmesi hususu işaret ile yapılan oylama neticesinde ; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile kabül edilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **SINIFI** | **KADRO ÜNVANI** | **ÜNVAN KODU** | **ESKİ DERECE** | **YENİ DERECE** | **GEREKÇESİ** |
| **1** | G.İ.H. | MEMUR | 7555 | 8 | 7 | Personel Müktesibi |
| **2** | G.İ.H. | KAMERAMAN | 6515 | 9 | 8 | Personel Müktesibi |
| **3** | G.İ.H. | EĞİTMEN | 9880 | 9 | 8 | Personel Müktesibi |
| **4** | T.H. | MÜHENDİS | 8500 | 2 | 1 | Personel Müktesibi |

**Madde 4-** 2025 Yılı Gelir Tarifesinde Zabıta Müdürlüğü kısmı altında yer almayan 2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese olan Yakma Tesisleri ile Termik Santraller, 3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Elektrik Santralleri ile Banka Şubeleri, Finans Kurumları, Hazır Beton Santralleri, Masaj Salonları, Şans Oyunları Bayileri, Mesul Müdürlük Belgesi ve Ruhsat Yenileme harçları meclisimizce değerlendirilmiş olup aşağıdaki tabloda belirtilen fiyatların gelir tarifesine eklenmesinin kabulüne işaretle yapılan oylama neticesinde MeclisÜyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İŞLETMENİN NİTELİĞİ** | **MECLİSİMİZCE DEĞERLENDİRİLEN HARÇ BEDELİ** |
| **1** | **İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Yakma Tesisleri-Termik Enerji Santralleri 251-501 m² arası** | **100.000,00 TL.** |
| **2** | **İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Yakma Tesisleri-Termik Enerji Santralleri 501 m² üzeri/ M² başına** | **120,00 TL.** |
| **3** | **Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Fotovoltaik Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Santralleri 251-501 m² arası** | **75.000,00 TL** |
| **4** | **Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müessese Fotovoltaik Güneş Enerjisine dayalı Elektrik Santralleri 501 m² üzeri / M² başına** | **80,00 TL.** |
| **5** | **Banka Şubeleri** | **500.000,00 TL.** |
| **6** | **Finans Kurumları** | **300.000,00 TL.** |
| **7** | **Hazır Beton Santralleri** | **300.000,00 TL.** |
| **8** | **Masaj Salonları** | **1.000.000,00 TL.** |
| **9** | **Şans Oyunları Bayileri** | **50.000,00 TL.** |
| **10** | **Mesül Müdürlük Belgesi** | **5.000,00 TL.** |
| **11** | **Ruhsat Yenileme** | **1.500,00 TL.** |

**Madde 5-** 2025 Yılı Gelir Tarifesinde bulunmayan İşletme ve İştiraklar Müdürlüğüne ait Kağıt-Karton Ambalaj, Plastik Ambalaj, Ahşap Ambalaj, Metalik Ambalaj, Karışık Ambalaj ve Tekstil Ambalaj atıkların fiyatları meclisimizce değerlendirilmiş olup aşağıdaki tabloda belirtilen fiyatların gelir tarifesine eklenmesi hususunun kabulüne işaretle yapılan oylama neticesinde Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ATIK KODU** | **ATIK ADI** | **BİRİM FİYAT KG/TL.** |
| 150101 | KAĞIT VE KARTON AMBALAJ | 3,50 TL. |
| 150102 | PLASTİK AMBALAJ | 3,50 TL. |
| 150103 | AHŞAP AMBALAJ(PALET) | 2,00 TL. |
| 150104 | METALİK AMBALAJ | 5,00 TL |
| 150106 | KARIŞIK AMBALAJ | 3,50 TL. |
| 150109 | TEKSTİL AMBALAJ | 3,50 TL. |

**Madde 6-** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 37. Maddesinde (Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir) verilebilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağı bulunması zorunludur denmektedir. Kentsel Tasarım Müdürlüğüne ait 2025 Mali Yılı bütçesinde düşünülmeyen (06-04-02-90) Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri kalemine 600.000.000,00 ₺ (Altıyüzmilyon Türklirası) ödenek ihtiyacı olması sebebiyle aşağıdaki tabloda bulunan ek ödenek cetvelinin görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**2025 YILI AZİZİYE BELEDİYESİ KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KURUMSAL KODU** | | | | **FONKS. KOD** | **FT** | **GİDER KODU** | **AÇIKLAMA** | **EK BÜTÇE(**₺**)** |
| 46 | 25 | 9 | 48 | 0111 | 5 | 06-4-2-90 | Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri | 600.000.000,00 |
| **GENEL TOPLAM** | | | | | | | | **600.000.000,00** |

**2025 YILI EK ÖDENEK (FİNANSMAN BÜTÇESİ) CETVELİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GELİR KODU** | **AÇIKLAMA** | **GELİR (**₺**)** |
| 06-1-5-01 | Arsa Satışı | 600.000.000,00 |
| **GENEL TOPLAM** | | **600.000.000,00** |

**Madde 7-** Erzurum ili Aziziye İlçesi sınırları içerisinde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında mevcut haliyle konut alanı olan bölgelerde planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) bendi 1 (değişik:RG-25/7/2019-30842) sayılı “(Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisıhhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.” Hükmü gereğince Belediye Başkanımız Sayın Emrullah AKPUNAR’a Ticari Olur Yetkisi verilmesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir

**Madde 8-** Halkın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ticari olur verilecek parsellerde ticari brüt alan m2 ücretinin belirlenerek gelir tarifesine eklenmesi için Belediye Başkanımız Sayın Emrullah AKPUNAR’a yetki verimesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 9-** Belediyemiz sınırları içerisinde, Selçuklu, Saltuklu, Yarımca ve Gezköy Mahallelerinde bulunan işyeri önlerine yapılan sundurmaların 2025 yılı için m2 ücretlerinin; Prf. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı ve Adnan Menderes Caddesi 10.000,00 TL., Atalay Caddesi ile 7. Cadde 7.000,00 TL ve Diğer Sundurmalar 5.500,00 TL. olarak belirlenerek gelir tarifesine eklenmesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 10-** Erzurum ili Aziziye ilçesi Ilıca Mahallesi ve Yarımca Mahallesinde uygulanacak olan Kentsel Dönüşüm Projelerinde belediyemiz İştiraki olan Ilıca Termal İnşaat Taahhüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye yetki verilmesi ile ilgili maddenin gündemden çıkarılmasına ; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 11-** Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Kayapa Mahallesi, 0 ada 1274, 1296, 1297, 823, 916, 954, 955, 968, 969 nolu parseller üzerinde Küçük Sanayi Alanı (Asfalt Plenti) ve Tır/Kamyon Parkı amaçlı imar planı yapım talebinin İmar Komisyonuna havalesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 12-** Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Kahramanlar Mahallesi, 8384 ada 3 no’lu parsel üzerinde Teknik Altyapı Alanı (RMS-A İstasyonu, Kontrol Binası ve Kapalı Garaj) amaçlı imar planı yapım talebinin İmar Komisyonuna havalesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 13-** 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin “p” bendinde *“Yurt içindeki ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.”* denilmektedir.

Yukarıda bahsedilen kanun hükmü gereğince Belediyemiz ile Erzincan Kemaliye, Tercan ve Kargın Belediyeleri arasında Kardeş Şehir Belediyecilik ilişkisi kurulmasının kabülüne; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Madde 14-** Belediyemizin Vergi dairsine borçuna karşılık 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi a bendine göre Erzurum Çevre ve Şerçilik İklim Değişikliliği İl Müdürlüğünün 30.05.2025 tarih ve 12635335 sayılı yazısında belirtilen aşağıdaki tablodaki 3 adet toplam parsellerin fiyatı olan 18.812.565,00 TL bedel ile devredilmesine ve tapu devrinin yapılması için belediyemiz encümene yetki verilmesine Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Mahalle/Köy** | **Ada** | **Parsel** | **Niteliği** | **Yüzölçümü (m²)** | **Birim Değeri**  **TL/m²** | **Değeri (TL)** |
| 1 | ILICA | 9998 | 7 | ARSA | 37,02 | 4.000,00 TL. | 148.080,00 TL. |
| 2 | ILICA | 9998 | 48 | ARSA | 905,58 | 4.000,00 TL. | 3.106.560,00 TL. |
| 3 | GEZKÖY | 2077 | 8 | ARSA | 3.098,60 | 7.500,00 TL. | 15.557.925,00 TL. |
| TOPLAM                                                                                                        **18.812.565,00 TL.** | | | | | | | |

**Madde 15-** Belediyemizin iştirak şirketi olan Ilıca Termal İnşaat Taahüt Enerji Turizm Madencilik Hizmet Alımı Personel Sanayi ve Ticaret A.Ş. 30.05.2025 Tarihli yazısına binaen Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda ki parsel listesinde bulunan arsa vasfındaki taşınmazları ayni sermaye olarak talep etmiştir. Söz konusu parsellerin ayni sermaye olarak iştirak şirketimize Erzurum Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen fiyatlar üzerinden verilmesine ; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Mahalle/Köy** | **Ada** | **Parsel** | **Niteliği** | **Yüzölçümü (m²)** | **Birim Değeri**  **TL/m²** | **Değeri (TL)** |
| 1 | ILICA | 10050 | 1 | ARSA | 15.295,85 | 2.000,00 TL. | 30.591.700,00 TL. |
| 2 | ILICA | 10027 | 34 | ARSA | 2.317,46 | 2.000,00 TL. | 4.634.920,00 TL. |
| 3 | ILICA | 10027 | 41 | ARSA | 3.577,96 | 2.000,00 TL. | 7.155.920,00 TL. |
| TOPLAM                                                                                                        **42.382.540,00 TL.** | | | | | | | |

**Madde 16-** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ömertepe Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen Tarla ve Ham Toprak vasfındaki taşınmazların satışının yapılmasına işaretle yapılan oylama neticesinde Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **HİSSE TİPİ** | **TAŞINMAZ ALANI** | **TAŞINMAZ CİNSİ** |
| ÖMERTEPE | 168 | 7 | 1/1 | 3950,69 | HAM TOPRAK |
| ÖMERTEPE | 259 | 9 | 1/1 | 17922,56 | HAM TOPRAK |
| ÖMERTEPE | 169 | 1 | 1/1 | 4148,56 | HAM TOPRAK |
| ÖMERTEPE | 240 | 14 | 1/1 | 30965,23 | HAM TOPRAK |
| ÖMERTEPE | 170 | 1 | 1/1 | 8486,03 | HAM TOPRAK |
| ÖMERTEPE | 173 | 2 | 1/1 | 45491,15 | HAM TOPRAK |
| ÖMERTEPE | 175 | 3 | 1/1 | 66399,35 | TARLA |
| ÖMERTEPE | 0 | 984 | 1/1 | 2700 | TARLA |
| ÖMERTEPE | 0 | 760 | 1/1 | 3300 | TARLA |
| ÖMERTEPE | 0 | 805 | 1/1 | 4200 | TARLA |

**Madde 17-** Erzurum İli Aziziye İlçesi Kuzey ve Batı çevreyolunu kapsayan yaklaşık 1000 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli ilave imar planı yapılması hususunun İmar Komisyonuna havalesine; Meclis Üyelerinden Esra AKPINAR’ın çekimser oyuna karşı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Emrullah AKPUNAR Mahmut BUDAKIN Zafer ALA …. Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye